

1 270 000 €

Achat ferme

6 pièces

Surface : 118 m²

Surface terrain : 4186 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Ferme Réf. : V2593M Gordes

L'agence immobilière " Un Mas en Provence " vous propose à la vente : Ancienne ferme du XIX^{ème} siècle au calme avec une splendide vue. A seulement quelques minutes du centre du village de Gordes, cette imposante bâtisse du XIX^{ème} siècle, située sur les hauteurs d'une colline, offre une vue sur la plaine, les Monts du Luberon et les Monts du Vaucluse, à 5 minutes des commerces. Exposée plein sud, cette ferme est implantée sur un terrain d'environ 4186 m² arboré de chênes et d'oliviers, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.. Le bâti offre d'environ 300m² de surface exploitable, est composé d'une partie maison d'habitation et de plusieurs dépendances (grenier, remises, écuries, fenièrre....) Un hangar d'environ 90m², une vaste cave voutée complètent l'ensemble. Cette authentique ferme offre un positionnement, une vue et un potentiel d'aménagement qui vous séduira. Des travaux de rafraichissement et de rénovation sont à prévoir. Honoraires charge acquéreur .

Frais et charges :

1 270 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustelllet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE