

1 160 000 €

**Achat maison de caractère**  
**7 pièces**  
**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 84 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1985**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Piscine, Buanderie, Calme, Cellier, La fibre optique

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère Réf. : V2598M Gordes**

Notre agence immobilière " UN MAS EN PROVENCE " vous propose à la vente: Située dans un hameau au calme et avec une vue panoramique, cette propriété vous séduira par son emplacement et sa vue époustouflante sur le Luberon et sa campagne environnante. Une fois le portail franchi, vous découvrirez le jardin soigneusement entretenu et arboré, avec sa piscine plein sud face au Luberon. Les espaces détente, comme ses terrasses longeant la maison permettant l'accueil de vos repas en extérieur avec vue panoramique. La maison offre de généreux volumes avec son garage et son espace parking permettant l'accueil de nombreux véhicules. La superficie habitable d'environ 175 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, une belle entrée ouvrant sur un grand volume salon-cuisine-salle-à-manger d'environ 84 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse côté piscine, de 3 chambres se partageant une salle d'eau avec baignoire, d'un WC indépendant, d'une buanderie et d'un garage. A l'étage le palier : un vaste espace bureau, salle de jeux. Cette propriété est idéale pour une famille à l'année tout comme un investissement locatif. LES PRESTATIONS : Alarme Cheminée foyer ouvert Volets roulants électriques Fibre optique Double vitrage Interphone Portail électrique



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE