

889 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2169 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1974**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Pool-House, Piscine 8X5, Buanderie, Calme, Portail automatique, Buanderie, Dressing, Vue

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
1 toilette  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
13/05/2024 - Prix T.T.C

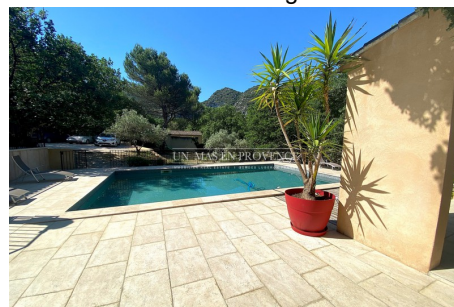


**Maison Réf. : V2549M Maubec**

Notre agence immobilière, Un Mas en Provence, vous propose à la vente : cette belle maison de plain-pied d'environ 124m<sup>2</sup>, 3 chambres, piscine et pool house sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur le Luberon. Cette agréable maison de plain-pied construite en 1976, soigneusement entretenue, se compose d'un hall d'entrée qui dessert une cuisine équipée fermée avec office attenant, sur la droite d'un espace nuit de 3 chambres dont deux suites avec salle d'eau et une suite parentale avec salle de bain et douche et un grand dressing et un toilette invités. Sur l'autre partie de la maison vous serez accueilli par un spacieux séjour de plus de 33m<sup>2</sup> avec cheminée. Le jardin devant la maison exposé plein sud est soigné et fleuri. Il est composé d'un vaste espace piscine de 8X5m, entourée de plages carrelées et d'un pool house. Une longue terrasse couverte longe la façade de la maison avec vue sur la piscine et le Luberon. Un abri de jardin est discrètement situé sous les arbres à côté d'un espace parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Frais et charges :

889 000 € honoraires d'agence inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustelllet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE